

Sihtasutus Eesti Ajaloomuuseum
Pirita tee 56
12011 Tallinn
post@ajaloomuuseum.ee

Koopia:
Kultuuriministeerium, min@kul.ee

Teade üürilepingu tingimuste muutmise kohta

13.03.2024 KPJ-6/2024-144

Tuginedes meievahelise kinnisvara korrashoiuteenuste osutamise lepingu tingimustele, esitab Riigi Kinnisvara AS allnimetatud objektide korrashoiuteenuste tasud 1. aprilliks tasu muutmisele eelneval aastal. Kinnisvara korrashoiuteenuste osutamise lepingus haldusteenuse tasu korrigeerimise aluseks on tasu muutmisest teatamise aastale eelneva aasta 31. detsembri seisuga lõppenud 12-kuulise perioodi kohta avaldatud Eesti tarbijahinna koondindeksi (THI) muutus protsentides. THI aastane muutus seisuga 31.12.2023 oli 4,0%.

Objektipõhised kinnisvara korrashoiuteenuste osutamise lepingu tasu arvestused, mis kehtivad alates 01.01.2025, leiate kirja manusest. Kinnisvara korrashoiuteenuste osutamise lepingu kohaselt tasutakse teenuste (v.a haldusteenuse) eest tegeliku kulu alusel, mistõttu on teenuste tasu arvestustes tegemist prognoosmaksumustega.

Kinnisvara korrashoiuteenuste osutamise lepingus kehtib põhimõte, mille alusel võib käsundiandja esitada kinnisvara korrashoiuteenuste osutamise tingimuste muutmise teatele põhjendatud vastuväite 60 (kuuekümne) päeva jooksul teate kättesaamisest arvates. Kui käsundiandja vastuväidet ei esita, muutub teenuste tasu teatise alusel ning kinnisvara korrashoiuteenuste osutamise lepingu muutmise kokkulepet eraldi ei sõlmita. Eeltoodust lähtuvalt loeme kinnisvara korrashoiuteenuste osutamise tingimuste muutmise Teie poolt aktsepteerituks ning tasud muudetuks, kui vastuväidet ei ole laekunud hiljemalt 17.05.2024.

Juhul, kui Teil on küsimusi või vastuväiteid kinnisvara korrashoiuteenuste osutamise tingimuste muutmise teatele, siis palume nendest teada anda läbi Riigi Kinnisvara AS eelarvestamise süsteemi (<https://eel.rkas.ee/>). Süsteemi saab sisse logida ID-kaardi, Smart-ID või Mobiil-ID-ga. Süsteemi ligipääs on isikutel, kes on 2023. aasta jooksul vähemalt ühel korral süsteemi sisse loginud. Kui süsteemi ligipääs puudub, siis palume pöörduda süsteemi administraatori (ragne.kunnapas@rkas.ee) poole või teavitada suurlkliendihaldurit, kes korraldab ligipääsuõiguse saamist.

Lugupidamisega
Allkirjastatud digitaalselt
Karel Aasrand
Haldusteenuste direktor

Lisad:

2025 - POH - Sihtasutus Eesti Ajaloomuuseum - Lai tn 14 - Kesklinna linnaosa - Tallinn - Harju maakond (KPJ-4-2021-12)
2025 - POH - Sihtasutus Eesti Ajaloomuuseum - Pirita tee 56 - Kesklinna linnaosa - Tallinn - Harju maakond (KPJ-4-2021-12)

Koostaja Lisbeth Mikson